

Comune di Rocca Canavese (Torino)

**Espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione del percorso turistico Madonna della Neve. Provvedimenti per la determinazione delle indennità di esproprio in favore degli aventi diritto.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico Ll.Pp

(omissis)

*Decreta*

Articolo 1 – Sono richiamati i provvedimenti assunti dal Comune di Rocca Canavese in merito ai lavori realizzazione del percorso turistico Madonna della Neve, come richiamati in premessa, nonché in merito alla instaurazione del procedimento espropriativo riferito alle aree interessate.

Articolo 2 – Le indennità da corrispondere in favore dei sottoelencati aventi diritto per l'espropriazione degli immobili siti nel territorio comunale e necessari per la realizzazione del percorso turistico Madonna della Neve, sono determinate, ai sensi degli articoli 16-17 della legge 22/10/1971 n.ro 865 ed in conformità alle vigenti tabelle dei valori agricoli medi redatta dalla Commissione Espropri per la Provincia di Torino, facendo riferimento al definitivo Piano Particolare d'esproprio approvato, come segue :

- 1) Catasto Terreni, Foglio 4, particelle n. 65 – 66 - 84 - 85 di complessivi mq. 514  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 514 x €/mq0,77 = € 395,78  
Immobile di proprietà della signora Nepote Valentin Anna Maria
- 2) Catasto Terreni, Foglio 4, particelle n. 68 – 74 – 88 - Foglio 3, particelle n. 507 - 509 - 510 di complessivi mq. 523  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 523 x €/mq0,77 = € 402,71  
Immobile di proprietà della signora Allason Barbara
- 3) Catasto Terreni, Foglio 4, particelle n.71 - 77 - 79 di complessivi mq. 1.735  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77- mq. 1.735 x €/mq0,77 = € 1.335,95  
Immobile di proprietà della signora Nepote Valentin Paolo - Obert Itala
- 4) Catasto Terreni, Foglio 4, particella n. 81 di mq. 395  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 395 x €/mq0,77 = € 304,15  
Immobile di proprietà della signora Nepote Valentin Anna Maria - Nepote Valentin Paolo -Obert Italia
- 5) Catasto Terreni, Foglio 5, particella n. 745 di mq.14  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77- mq. 14 x €/mq. 0,77 = € 10,78  
Immobile di proprietà dei signori Abluton Francesco - Nepote Brandolin Giovanna
- 6) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 505 di mq. 350  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 350 x €/mq0,77 = € 269,50  
Immobile di proprietà dei signori Davito Gara Angiolina - Davito Gara Antonio - Davito Gara Cristina - Davito Gara Francesco - Davito Gara Giovanni - Davito Gara Giuseppe -Davito Gara Maddalena - Davito Gara Maria - Davito Gara Teresa
- 7) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 513 di mq. 3  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 3 x €/mq. 0,77 = € 2,31  
Immobile di proprietà dei signori Peroglio Gaccio Bruna Clotilde - Peroglio Gaccio Giovanni - Peroglio Gaccio Maria Maddalena - Peroglio Gaccio Pierina
- 8) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 515 di mq. 85  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 85 x €/mq. 0,77 = € 65,45  
Immobile di proprietà del signor Davito Gara Giovanni
- 9) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 517 - Foglio 6, n. 511 di complessivi mq. 199.  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 199 x €/mq0,77 = € 153,23  
Immobile di proprietà della signora Nepote Brandolin Giovanna

- 10) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 519 di mq.121  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 -mq. 121 x €/mq. 0,77 = € 93,17  
Immobile di proprietà del signor Parenti Guerrino
- 11) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 521 di mq. 51  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77- mq. 51 x €/mq. 0,77 = € 39,27  
Immobile di proprietà dei signori Bettas Begalin Eugenio - Valetto Gualtiero – Valetto Nella
- 12) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 524 di mq. 140  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 140 x €/mq0,77 = € 107,80  
Immobile di proprietà degli eredi del signor Baima Poma Felice
- 13) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 527 di mq. 36  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 -mq. 36 x €/mq. 0,77 = € 27,72  
Immobile di proprietà dei signori Cattera Alberto - Cattera Luigi - Cattera Maria Teresa
- 14) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 529 di mq. 17  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77- mq. 17 x €/mq. 0,77 = € 13,09  
Immobile di proprietà del signor Abluton Franco
- 15) Catasto Terreni, Foglio 3, particelle n. 531 - 562 - 564 di complessivi mq. 60  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 60 x €/mq. 0,77 = € 46,20  
Immobile di proprietà dei signori Davito Gara Domenico
- 16) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 533 di mq. 47  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 47 x €/mq. 0,77 = € 36,19  
Immobile di proprietà dei signori Mutti Marianna -Davito Gara Domenica - Davito Gara Margherita - Stefani Silvana
- 17) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 535 di mq. 111  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77- mq. 111 x €/mq. 0,77 = € 85,47  
Immobile di proprietà dei signori Curto Pantaleo - Zeverino Angela
- 18) Catasto Terreni, Foglio 3, particelle n. 538 – 540 di complessivi mq. 47  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 47 x €/mq0,77 = € 36,19  
Immobile di proprietà della signora Baima Beuc Silvia Ada
- 19) Catasto Terreni, Foglio 3, particelle n. 542 – 543 – 571 -572 di complessivi mq. 172  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 172 x €/mq0,77 = € 132,44  
Immobile di proprietà del signor Nepote Brandolin Michele
- 20) Catasto Terreni, Foglio 3, particelle n. 545 – 568 di complessivi mq. 119  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 119 x €/mq0,77 = € 91,63  
Immobile di proprietà del signor Lajolo Giovanni
- 21) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 548 di mq. 38  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 38 x €/mq. 0,77 = € 29,26  
Immobile di proprietà dei signori Bettas Begalin Donatella - Bettas Begalin Vittorio
- 22) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 551 di mq. 51  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 51 x €/mq. 0,77 = € 39,27  
Immobile di proprietà dei signori Corgiat Bondon Giovanna -Corgiat Bondon Piera
- 23) Catasto Terreni, Foglio 3, particelle n. 554 - n. 557 di complessivi mq. 115  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 115 x €/mq0,77 = € 88,55  
Immobile di proprietà dei signori Davito Boccia Giuseppe
- 24) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 559 di mq. 114  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 114 x €/mq0,77 = € 87,78  
Immobile di proprietà dei signori Moia Stefano- Nepote Brandolin Anna – Nepote Brandolin Luigina - Pastore Giacomo
- 25) Catasto Terreni, Foglio 3, particella n. 566 di mq. 58  
Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 58 x €/mq. 0,77 = € 44,66  
Immobile di proprietà dei signori Nepote Brandolin Mariannina –Nepote Brandolin Mauro - Nepote Brandolin Silvano
- 26) Catasto Terreni, Foglio 6, particella n. 514 di mq. 39

Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 39 x €/mq0,77 = € 30,03

Immobile di proprietà della signora Balma Tivola Cristina

27) Catasto Terreni, Foglio 6, particella n. 516 di mq. 173

Indennità d'esproprio €/mq. 0,77 - mq. 173 x €/mq0,77 = € 133,21

Immobile di proprietà dei signori Savarino Elena – Baima Poma Ezio

Articolo 3 - I proprietari espropriandi, entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento, hanno diritto di convenire con il Comune la cessione volontaria degli immobili, per un prezzo maggiorato del 50% delle indennità come sopra determinate. Nello stesso termine i proprietari comunicano al Comune se intendono accettare le indennità provvisorie. In caso di silenzio le indennità si intendono rifiutate e quindi da versarsi alla Cassa Depositi e Prestiti. Ove l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore nel caso di cessione volontaria il prezzo è determinato in misura tripla rispetto all'indennità provvisoria, senza alcuna maggiorazione infine, qualora le aree siano condotte da fittavoli coltivatori diretti verrà corrisposta l'indennità aggiuntiva prevista dall'art.17 della legge 865/71;

Articolo 5 – I suddetti importi non sono soggetti all'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della legge 413/91, trattandosi di indennità relative ad aree destinate ad usi agricoli, rientranti in zona omogenea di tipo E. Le eventuali indennità aggiuntive non sono soggette all'applicazione della ritenuta del 20% suddetta.

Articolo 6 – Sono richiamati i termini fissati ai sensi dell'articolo 13 della legge 25/06/1865 n.ro 2359, come specificato nelle deliberazioni della Giunta Comunale n.ro 35 del 16/04/2003 e n.ro 63 dell'11/09/2008..

Articolo 7 – Il presente decreto sarà notificato dal Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. del Comune di Rocca Canavese agli aventi diritto, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Articolo 8 – Estratto del presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e all'Albo Pretorio del Comune di Rocca Canavese.

Articolo 10 – Ai sensi della legge n.ro 241/90, il Responsabile del procedimento è stato individuato nella persona del Geom. Gabriella Molinar, Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. del Comune di Rocca Canavese.

Articolo 11 – Avverso il presente provvedimento, gli interessati potranno presentare eventuale ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notificazione dello stesso, ovvero entro centoventi giorni, al Capo dello Stato, con ricorso Straordinario.

Rocca Canavese, 17 settembre 2009

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Gabriella Molinar